



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 78,023.6

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Centre-Val de Loire
Város: Ligueil
Írányítószám: 37240
Feladta: 2025. 07. 11.

Leírás:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1874

Gyakori

Kész négyzetméter: 75 nm
Telekméret: 54 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1478444

