



## Villa Art déco 220 m<sup>2</sup> piscine et garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,046,549.14

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bouscat
Irányítószám:	33110
Feladta:	2025. 07. 11.

Leírás:

Au calme absolu, du côté de la rue des Villas. Maison art déco comprenant au premier niveau une vaste pièce de réception de 70m<sup>2</sup> baignée de lumière, belle hauteur sous plafond, parquet ancien et insert. La cuisine est spacieuse, permettant de prendre ses repas en famille.<br />Un escalier sur mesure mène à l'étage, desservant 2 grandes chambres et leur salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale de 25m<sup>2</sup> comprenant douche, baignoire et dressing.<br />Le rez de chaussée quant à lui accueille une chambre sur jardin avec salle d'eau, une salle de jeu, un double garage.<br />L'extérieur sans aucun vis à vis, offre près de 200m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse en pierre naturelle.<br />Tram D mairie du Bouscat à 5min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	191 nm
Telekméret:	327 nm

### Room details



Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646671/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1374034

