



## Maison récente de 104 m<sup>2</sup> à Bastelicaccia (Corse-du-Sud)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 657,788.36

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Corsica
Város:	Bastelicaccia
Irányítószám:	20129
Feladta:	2025. 07. 12.
Leírás:	

Située dans un environnement résidentiel très recherché, à seulement 10 mn d'Ajaccio, de l'aéroport, des plages et de Porticcio, cette maison construite en 2017 combine parfaitement confort moderne, calme et fonctionnalité. D'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse bioclimatique de 18 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. Côté nuit, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés complètent l'espace. Un grand garage attenant d'environ 46 m<sup>2</sup>, carrelé et isolé, offre de multiples possibilités d'aménagement : studio indépendant, salle de jeux, espace professionnel ou extension. Le terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, entièrement clos, arboré et piscinable, vous garantit intimité, tranquillité et un beau potentiel paysager. Accès sécurisé par portail électrique.<br />Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire, dans un cadre de vie paisible et recherché, à deux pas des commodités.<br />Intéressé(e)? contactez Nadège Laventurier au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	104 nm
Telekméret:	1009 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	48
--	----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T648701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T648701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1487484
-----------	---------

