



## A VENDRE MAISON 4 PIECES 95 M2



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 145,515.73

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Centre-Val de Loire  
Város: Dun-sur-Auron  
Irányítószám: 18130  
Feladta: 2025. 07. 12.

### Leírás:

À deux pas du centre-ville, 20 minutes de Bourges, cette maison de 95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 262 m<sup>2</sup>, accessible par un portail motorisé. Un extérieur parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air. Un garage ainsi qu'une cave de 40 m<sup>2</sup> complètent ce bien, offrant de beaux volumes de rangement. Chauffage électrique, tout-à-l'égout. Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de famille tout en étant situé en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1949

### Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 95 nm  
Telekméret: 262 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497807

