



## Idéal première acquisition ! Résidence de standing, Plateau de Vitry-Sur-Seine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 336,549.54

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vitry-sur-Seine
Irányítószám:	94400
Feladta:	2025. 07. 13.

#### Leírás:

Dans un secteur calme et recherché sur le plateau de Vitry-Sur-Seine, découvrez cet appartement idéalement desservi par les bus 132 et 185 reliant le métro Ligne 7 ainsi que le tramway, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles et les commerces, tout en offrant un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur le Parc des Lilas.<br />Au sein d'une résidence de standing de 2015, cet appartement très lumineux de 3 pièces vous séduira par ses prestations de qualité. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec un accès direct à une terrasse sans aucun vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux belles chambres avec rangements, une salle de bain moderne, des WC séparés. Un grand emplacement en sous-sol sécurisé, pouvant accueillir deux véhicules complète ce bien. Un accès PMR pour un confort optimal<br />Dans une copropriété bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant calme, confort et accessibilité.<br />Une visite s'impose !! Contactez-moi pour plus d'informations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2015

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 64 nm  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1446860

