



Maison familiale - Quartier résidentiel sécurisé



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,085,581.75

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Chesnay
Irányítószám:	78150
Feladta:	2025. 07. 13.
Leírás:	

Idéalement située au cœur d'un environnement calme et recherché du Chesnay (78150), cette maison individuelle de 1987 propose une belle surface habitable de 158,5 m², composée de 6 pièces dont 5 chambres sur un terrain de 640 m².
Au rez-de-chaussée, découvrez une belle ENTRÉE cathédrale, un vaste SÉJOUR-salle à manger (43,10m²) donnant sur la TERRASSE et le JARDIN, une CUISINE spacieuse (12,44 m²), une CHAMBRE avec rangements (10,12m²), une SdD et WC.
À l'étage vous trouverez, un palier desservant une SUITE parentale (14,55m²) comprenant un DRESSING et une SdD. Enfin, trois grandes CHAMBRES chacune avec rangements (10,6m² / 13,85m² / 14,10m²) une SdD et WC.
Travaux de rénovation à prévoir.
Un garage (25,60m²) et un grenier complètent l'ensemble.
Parc du Château de Versailles, commerces et écoles à proximités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 929 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 900 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1987



Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	159 nm
Telekméret:	640 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	257
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1486242
-----------	---------

