maison familiale lumineuse avec jardin et garage

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 576,242.3

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bouscat
Irányítószám:	33110
Feladta:	2025. 07. 14.

Leírás:

A LE BOUSCAT, dans un secteur bien desservi par les transports et proche commerces, cette jolie maison construite en 1985 est parfaitement agencée pour accueillir votre famille. Elle offre 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 3 WC, cuisine avec coin repas. La superbe pièce de vie de plus de 50 m^2 baignée de lumière naturelle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Equipée de domotique et climatisation réversible elle allie calme et confort.
Un petit rafraichissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies de décoration pour en faire un lieu à votre image.
Elle dispose d'un garage de 20 M^2 et de places de stationnement sécurisée par portail électrique.
Une belle opportunité à ne pas manquer pour allier confort, tranquillité et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €
Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built:	1985

Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdõszobák:	2
Kész négyzetméter:	170 nm
Telekméret:	266 nm

Room details
Total rooms: 6

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m^2/year): 187

Building details
Parking: Yes

Lease terms
Date Available:

További információ
Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1489442