



Maison en pierre, très lumineuse, quatre chambres et plus, grands volumes, proche commodités et bord de conche !!



## Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 287,887.15

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Le Vanneau-Irleau  
Írányítószám: 79270  
Feladta: 2025. 07. 18.

### Leírás:

Venez découvrir au coeur du Marais Poitevin , cette atypique maison en pierre, pleine de charme, de surprise et de grands volumes.<br /><br />Elle se présente en rez-de-chaussée avec une grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 50m2 dotée d'une cheminée ouverte comprenant une cuisine professionnelle ouverte avec en prime un four à pain.<br /><br />Un couloir en pierre vous dirige vers une jolie pièce de 20m2 puis à une salle d'eau /wc et à un cellier avec accès sur la cour extérieur entièrement close et sans vis à vis.<br />Le premier étage vous offre trois très grandes chambres de 14, 17 et 18m2, un dressing et une salle d'eau/wc.<br /><br />Le dernier niveau, aménagé, dispose d'un espace de 85m2 pouvant être imaginé à votre guise (méga suite parentale, salle de cinéma ou de jeux) et en prime un point d'eau y est déjà présent. <br /><br />Le chauffage se fait par une pompe à chaleur air/eau de 3 ans via le chauffage central, le bien est relié au tout à l'égout, l'accès à une conche est au pied de la maison et la taxe foncière est d'environ 900€/an.<br /><br />N'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori



Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 290 nm  
Telekméret: 268 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399938

