



## Maison familiale avec potentiel d'agrandissement



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 465,511.48 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Villecresnes  |
| Irányítószám:          | 94440         |
| Feladta:               | 2025. 07. 18. |
| Leírás:                |               |

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison familiale d'environ 127 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Son jardin à l'abri des regards sera le lieu idéal pour profiter des extérieurs en toute intimité. Le RDC de la maison comprend entrée, cuisine dînatoire, double séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec véranda de plus de 17 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC tandis que le 1er étage se compose de trois chambres (chacune avec placard), et une salle de bain avec baignoire, douche et WC. Les combles aménagés, à remettre au goût du jour, offrent quant à eux un espace supplémentaire de près de 31 m<sup>2</sup> au sol, dont une chambre. Le garage carrelé dispose d'une grande mezzanine avec velux qui offre un potentiel de rangements supplémentaires. Très belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace, de nature et de calme, cette maison n'attend que vous pour révéler tout son potentiel...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 4      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 127 nm |



---

Telekméret: 454 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484939

