



Un cocon clé en main, entre charme et modernité – Idéal pour une vie à deux ou en solo



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 378,472.67

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Pessac
Irányítószám:	33600
Feladta:	2025. 07. 18.

Leírás:

A l'arrière de l'hôpital Haut-Levêque, quartier France limite Canéjan, découvrez cette maison atypique de 3 pièces, mêlant volume, confort et charme. Elle offre une belle pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace nuit en mezzanine comprenant salle de bain et coin bureau/rangement. A l'avant, un agréable jardin accueille la maison et crée un véritable espace de vie extérieur. Une cour intérieure à l'arrière, plus intime, complète l'ensemble. 2 places de stationnement privatives sécurisées. Un bien singulier, idéal premier achat ou pied-à-terre. Attention, ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	77 nm
Telekméret:	222 nm



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500682

