



## Maison à rafraichir au coeur de Sainte-Soulle



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 378,387.57

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sainte-Soulle
Irányítószám:	17220
Feladta:	2025. 07. 18.

#### Leírás:

Située à quelques pas du centre-bourg de Sainte-Soulle, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles à pieds (superette, boulangerie, bar, pharmacie, pôle médical, crèche...). Idéalement localisée, cette charmante maison est entourée d'un terrain de près de 800m<sup>2</sup> offrant plusieurs places de stationnement sur la parcelle en plus du grand garage. À l'extérieur, cette maison de 88 m<sup>2</sup> construite en 1974 présente un garage en sous sol intégral de plus de 50m<sup>2</sup> et est implantée sur une parcelle généreuse sans vis à vis. Passé le seuil, vous découvrirez une maison chaleureuse comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un espace de vie convivial. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. DPE en G, isolation des murs et combles à prévoir. Contactez-moi pour en savoir plus sur les aides possibles. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	88 nm



---

Telekméret: 797 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 370

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1475521

