



## Fonds de commerce de restauration rapide à vendre à MASSY (91) face à la gare TGV



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 369,975.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Massy
Irányítószám:	91300
Feladta:	2025. 07. 19.

### Leírás:

A Massy, opportunité exceptionnelle ! Fonds de restauration rapide ( sans extraction ) idéalement situé face à la gare TGV, au coeur du quartier Atlantis. Découvrez le fort potentiel qu'offre ce bel établissement récent tout équipé situé à 200m de la gare TGV et du cinéma pour un flux de fréquentation optimal ! D'une surface totale de 112 m2, le fonds se compose : - d'une vaste et lumineuse salle climatisée de 30 places assises - d'une cuisine équipée de matériel récent et performant d'une valeur globale de 50k - de toilettes aux normes PMR - d'un vestiaire et d'une réserve avec accès extérieur à l'arrière pour faciliter les livraisons Une jolie terrasse de 30 couverts complète ce bien. LOYER 3 712 HT/HC/mois + charges mensuelles 194 ( bail de 2019 valable 10 ans tacitement renouvelable ) Droit de terrasse 117/mois Taxe foncière 3 868 à la charge du locataire N'attendez plus pour découvrir ce bel établissement offrant les prestations idéales pour reprise de l'activité de saladerie-

### Gyakori

Kész négyzetméter:	109 nm
--------------------	--------

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3717415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3717415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028775049

