



## Proche du centre d'INGRANDES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 168,154.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ingrandes
Irányítószám:	86220
Feladta:	2025. 07. 20.

#### Leírás:

Située dans la charmante commune d'Ingrandes (86220), cette maison jouit d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une vue pittoresque sur les alentours. À proximité du centre-ville, des écoles et des transports en commun, elle allie le calme de la nature à la praticité de la vie urbaine. À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un généreux terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres et d'une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Sous-sol de 76 m<sup>2</sup> est idéal pour le stationnement et le stockage. Ce pavillon de 1982 offre 3 lieux de couchages, un séjour-salon de 28 m<sup>2</sup>, une vaste cuisine aménagée et équipée promettent des moments conviviaux. Les ouvertures sont en double vitrage, les volets en aluminium isolés, VMC double flux, nous avons une bonne isolation en murs et plafonds. Ce bien allie confort et praticité pour une vie sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	84 nm
Telekméret:	1699 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 288

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1461745

