



## Appartement 81m<sup>2</sup> - 4 pièces



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 205,719.93 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France   |
| Város:                 | Mantes-la-Jolie |
| Irányítószám:          | 78200           |
| Feladta:               | 2025. 07. 19.   |
| Leírás:                |                 |

À Mantès-la-Jolie, dans une copropriété bien entretenue de 1965, découvrez cet appartement de 81 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, et vendu avec une place de stationnement privative. Il se compose d'une jolie pièce de vie lumineuse avec une cheminée décorative (non fonctionnelle), d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'un cellier et d'un kajibi. Le bien est équipé de fenêtres en double vitrage PVC, de volets roulants manuels, et d'un chauffage collectif central au gaz par le sol, assurant un bon confort thermique. Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir, permettant de le remettre à votre goût tout en valorisant son potentiel. Situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif. Une visite vous permettra d'en apprécier les volumes et les possibilités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 168 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965



## Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 3     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 87 nm |
| Floor Number:      | 6     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 239 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T659697/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T659697/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1507494 |
|-----------|---------|

