



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 78,515.56

Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Vladimirszkaya Oblast'
Feladta:	2025. 07. 09.
Leírás:	

Арт. 109963269
Новый газифицированный двухэтажный дом из бруса для круглогодичного проживания или дачного отдыха в тихой части охраняемого коттеджного комплекса «Новый мир».

Большая кухня-гостиная, 5 спален!
Компактный, но просторный проект, который пользуется спросом уже несколько лет!
Продажа от юр.лица, дом можно купить по семейной ипотеке, ИТ и военной ипотеке.

ДОМ 150 м2
Возведен на монолитном ленточном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, радиаторы отопления под всеми окнами. Коммуникации заведены в дом, подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). В основных помещениях установлены натяжные потолки. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит, 2 этажа - ламинат. В стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина).

<u>Планировка 1 этажа</u>: прихожая, просторная кухня-гостиная, спальня, совмещенный с/у, котельная. Под лестницей есть место хранения. Есть возможность пристроить большую террасу по доступной цене.
<u>На 2 этаже</u> расположен небольшой холл, 4 спальни, помещение под второй с/у или гардеробную.
Этажи объединяет удобная лестница с комфортным шагом.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре от газового двухконтурного котла по 1 этажу и радиаторы отопления под все окна в доме.
Электричество - 10 кВт.
Вода - центральное водоснабжение (артезианская скважина поселка), греющий кабель на зимний период, система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - септик на 5 колец (до песка).
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК
12 соток, широкий, ровный, правильной формы, расположен в тихом месте поселка. Огорожен со всех сторон забором из деревянного штакетника.

ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК
Удобная транспортная



доступность из Москвы, круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге.
Огороженная территория около леса, шлагбаум на въезде, строгая охрана, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение.
У поселка есть небольшое зарыбленное озеро с пляжем и помостами, пруд, детская площадка, зона отдыха, магазин.
В пешей доступности есть автобусная остановка (круглогодичное сообщение до г. Струнино и до г. Сергиев Посад).
В деревне Площево находится 2 сетевых магазина, хозтовары, садовый центр, аптека, заправка, кафе, салон красоты, пункт выдачи Ozon, Wildberries и всё необходимое.
На территорию поселка осуществляется доставка Ozon и Вкусвилл.
До г. Струнино со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 15-20 минут.
Поселок «Новый мир» находится в 15-30 минутах езды на автомобиле до озера Торбеево, Гремячего ключа Сергия Радонежского, заповедника Малинники.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке-Иванова, сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области.

Állapot: Reformed
Built: 2025

Gyakori

Kész négyzetméter: 150 nm
Telekméret: 1200 nm
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Building details

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 109963269



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

