listing

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 15,564,222.49

Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Sverdlovskaya Oblast'
Város:	Nizhny Tagil
Feladta:	2025. 07. 21.

Leírás:

ID в ИМЛС: 7078577 Продается торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м).
Тип здания - монолит.
Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная.
Потенциальные арендаторы есть на всю площадь.
Рентабельность при эксплуатации более 10%.
Продается по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть.
Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг).
Возможна рассрочка.
Сайт с презентацией по запросу ()

Gyakori

Kész négyzetméter:	37000 nm
Floor Number:	1

Building details

Emeletek száma:	4

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	37078577