Moradia T3 com Armazém e Terreno em Olho Marinho, Óbidos

Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	http://www.aliashouse.pt

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 640,492.2

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Olho Marinho
Feladta:	2025. 07. 21.

Leírás:

Moradia de arquitetura tradicional com Armazém, inserida num amplo lote de terreno com 9 640 m^2, ideal para quem valoriza tranquilidade, contacto com a natureza e, ao mesmo tempo, proximidade a serviços e acessos principais. Localizada em Olho Marinho, a poucos minutos do centro histórico de Óbidos, esta propriedade alia conforto, funcionalidade e um enorme potencial de utilização.
Composta por três quartos espaçosos, duas casas de banho funcionais, sala de estar e jantar com excelente luz natural e ligação fluída à cozinha semi equipada, a casa adapta-se facilmente a famílias ou a quem procura espaço para viver e trabalhar com qualidade.
No exterior, encontrará uma zona de churrasqueira perfeita para momentos de convívio, espaços verdes e

um terreno plano e extenso, ideal para quem sonha ter cavalos, desenvolver uma horta biológica ou até investir em projetos agrícolas.
Conta ainda com garagem ampla no piso inferior, dividida em três compartimentos versáteis, e um armazém independente com 200 m^2 ideal para atividade profissional, oficina, arrumos ou até reconversão para outro uso. No topo do armazém, um terraço generoso oferece vistas panorâmicas sobre a paisagem envolvente e um espaço extra para lazer ou banhos de sol.
Localização estratégica:
- A 7 minutos de Óbidos;
- A 10 minutos da Lagoa de Óbidos e das praias do Baleal;
- A 17 minutos de Caldas da Rainha;
- Acesso rápido à A8;
- A 50 minutos de Lisboa;
- Próxima de escolas, cafés, supermercados, restaurantes e outros serviços essenciais.

Uma oportunidade rara para quem procura conjugar habitação, investimento e qualidade de vida num só lugar com privacidade, espaço e um cenário natural inspirador.
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
.
Categoria Energética: F
#ref:AH2553-FC

Built:	1986

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdõszobák:	2
Kész négyzetméter:	270 nm
Telekméret:	9640 nm

Energy efficiency

Energy Consumption:	F

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	AH2553-FC