Idéal premier investissement

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 208,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Francueil
Irányítószám:	37150
Feladta:	2025. 07. 24.

Leírás:

Cette maison de plain-pied de 73 m^2 offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré. Nichée sur un terrain de 2300 m^2 arboré, elle dispose d'une vaste entrée avec 3 places de parking.
Proche des Châteaux de la Loire et de toutes commodités (écoles et commerces), elle est idéalement placée pour profiter des environs, tels que Chenonceaux ou le Zoo de Beauval, tout en restant à 30 minutes de Tours.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage attenant de 17m^2, des combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement, un appentis pour du stockage supplémentaire, un jardin plat propice à divers aménagements (jardin, potager, piscine). L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée, et bénéficie d'un chauffage principal par poêle à granulés de bois (appoint électrique). Les fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques offrent confort et économie d'énergie. Avec un potentiel d'extension et un environnement calme, cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une qualité de vie alliant confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 208 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1982

Gyakori

Hálószobák:	3

Fürdõszobák:	1
Kész négyzetméter:	73 nm
Telekméret:	2300 nm

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	7

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1500529