



## Maison - 119m<sup>2</sup> - Boutigny-sur-Essonne



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 337,710.58 |

### Elhelyezkedés

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Ország:                | France               |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France        |
| Város:                 | Boutigny-sur-Essonne |
| Irányítószám:          | 91820                |
| Feladta:               | 2025. 07. 24.        |
| Leírás:                |                      |

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de 120 m<sup>2</sup> proche gare et commodités ? Un vrai coup de cœur !

À seulement quelques minutes à pied des commerces et de la gare, cette maison en pierre, d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie confortable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour avec salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, réchauffé par une cheminée insert, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain lumineuse et spacieuse, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'un bureau en mezzanine de 14 m<sup>2</sup>, pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le dernier niveau accueille une grande chambre sous combles de 18 m<sup>2</sup> au sol, parfaite pour un espace indépendant ou une chambre d'amis.

Un sous-sol de 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage pour un véhicule complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos de 194 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison bénéficie d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau neuve, un vrai atout pour le confort et les économies d'énergie.

Une maison entretenue avec soin, offrant de beaux volumes et un emplacement recherché. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1900 |
|--------|------|



## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 4      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 119 nm |
| Telekméret:        | 194 nm |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 6              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 291 |
|--|-----|

## Building details

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Parking:        | Yes |
| Emeletek száma: | 2   |

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | WI_c55966 |
|-----------|-----------|

