



## Charmante maison totalement rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 284,850.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Pleubian
Irányítószám:	22610
Feladta:	2025. 07. 26.

### Leírás:

A Pleubian, jolie commune du littoral breton située entre Perros-Guirec et Paimpol. Dans un quartier calme, cette charmante maison sous ardoises sur son terrain clos a été entièrement rénovée avec goût ces 2 dernières années. L'entrée avec placard distribue une salle d'eau avec WC, et la pièce de vie. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine totalement équipée. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. La toiture du garage a été refaite et il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Dans le prolongement du garage se trouve une pièce d'environ 23m<sup>2</sup> avec accès jardin pouvant être transformée en suite parentale. Les travaux qui ont été effectués concernent l'isolation du Rdc et une partie de l'étage, les menuiseries et velux, l'intégralité de l'électricité, les salles d'eau et la cuisine, les sols. La maison est mitoyenne par le garage et sans voisin de l'autre coté ni vis-à-vis. L'assainissement est collectif. Vide sanitaire. Diagnostiques parasitaire et électricité vierges (aucune anomalie). A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálósobák: 2



Kész négyzetméter: 83 nm  
Telekméret: 399 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504457

