



## Terreno em Arrifana de 362,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 53,071.57

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Santa Maria da Feira
Irányítószám:	3700-415
Feladta:	2025. 07. 26.

Leírás:

Terreno Urbano para Construção – Arrifana, Santa Maria da Feira  
Rua da Fontanheira , 3700-415 Arrifana

Está à procura do local ideal para construir a sua casa, num ambiente calmo, com bons acessos e todas as comodidades por perto? Este terreno pode ser exatamente o que procura.

### Características principais

Situado em Arrifana, no concelho de Santa Maria da Feira, este lote urbano possui 362 m<sup>2</sup> de área total. Encontra-se numa zona residencial tranquila e consolidada, com construções envolventes que conferem estabilidade ao ambiente.

O terreno permite uma implantação até 90 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de 262 m<sup>2</sup>, ideal para uma moradia familiar confortável, com jardim, garagem e espaço exterior.

As confrontações estão bem definidas, o que facilita o planeamento e desenvolvimento do projeto sem surpresas inesperadas.

### Envolvente e acessibilidade

Arrifana é uma freguesia agradável, que oferece o equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e proximidade aos centros urbanos. Está a poucos minutos do centro de Santa Maria da Feira e tem fácil acesso à A1 e A29, ligando rapidamente a Vila Nova de Gaia ou ao Porto.

Na zona envolvente existem escolas, comércio, serviços, zonas verdes e espaços de lazer. Destaca-se



também a proximidade ao Castelo de Santa Maria da Feira e ao Visionarium.

Uma oportunidade sólida de investimento

Este terreno é uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento. A sua localização e potencial de construção conferem-lhe uma valorização segura a médio e longo prazo.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto. Estou ao seu dispor para o acompanhar e apresentar todas as possibilidades que este espaço oferece ao seu projeto.

#ref: 142447

Built: 2021

## Gyakori

Kész négyzetméter: 362 nm

Telekméret: 362 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 142447

