



## Fonds de commerce + Bail - Boutique 28m<sup>2</sup> + terrasse 18m<sup>2</sup> (Habillement - Bijou - Mode )



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 44,866.2

### Elhelyezkedés

Ország:	Guadeloupe
Irányítószám:	97118
Feladta:	2025. 08. 03.
Leírás:	

Fonds de commerce vendu avec stock  
Bail commercial 3/6/9  
Loyer /mois : 1250€ charges comprises (inclus copropriété) sauf Electricité  
Activité tous commerces  
Excellent emplacement proche de la marina  
Jolie carbet en bois récent pour optimiser la vente en terrasse  
Fort potentiel à continuer de développer.  
Clientèle régulière locale et de passage  
Local avec réserve, WC et sanitaire  
Climatisation neuve  
2 cabines d'essayage  
"Vitrines" en façade mais également sur le côté  
A ce prix là avec le stock, ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité dès votre entrée dans les lieux avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 38 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (23.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Gyakori

Kész négyzetméter:	28 nm
--------------------	-------



## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,300  
Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 190529

