



## Superbe maison de caractère avec 4 chambres terrain et garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 141,394.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Nieuil
Irányítószám:	16270
Feladta:	2025. 08. 06.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Nieuil (16270), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et convivial. Nichée dans un cadre verdoyant de 1500 m<sup>2</sup>, elle offre à ses résidents une qualité de vie recherchée, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces, écoles et transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. Avec ses rues pittoresques et son ambiance chaleureuse, Nieuil saura séduire ceux en quête d'authenticité. Cette maison de caractère de 135 m<sup>2</sup>, répartis en 5 pièces dont 4 chambres, séduit par son charme indéniable et son agencement fonctionnel. Dotée d'un espace de vie lumineux et spacieux, elle offre le confort nécessaire à une vie de famille épanouie. Son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité en font un véritable cocon où il fait bon vivre. Idéale pour ceux en quête d'un cadre de vie paisible, cette demeure saura combler les attentes des plus exigeants en matière de confort et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	135 nm



---

Telekméret: 1500 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1417664

