



## Super local+ cave ,bel emplacement, forte rentabilité



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 141,394.39 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Occitanie     |
| Város:                 | Béziers       |
| Irányítószám:          | 34500         |
| Feladta:               | 2025. 08. 08. |
| Leírás:                |               |

Situé à deux pas du parking de la médiathèque pour faciliter le stationnement, je vous invite à découvrir ce magnifique local commercial d'environ 90m<sup>2</sup>aux pierres apparentes et bel hauteur sous plafond composé deux grandes pièces qui communiquent entre elles.<br />Belle vitrine, possibilités de faire deux entrées séparées.<br />Professions libérales, antiquaires etc, de nombreuses possibilités sont à envisager.<br />Syndic bénévole aux faibles charges. A visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 1 210 € TVA, soit 122 210 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 950 € HT + 0 € TVA, soit 114 950 € TTC

Honoraires d'agence : 6 050 € HT + 1 210 € TVA, soit 7 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970

### Gyakori

Kész négyzetméter: 88 nm



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1416590

