Appartement T3 dans le 14eme

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 135,551.65

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Irányítószám:	13014
Feladta:	2025. 08. 09.

Leírás:

Situé dans un quartier du 14e arrondissement de Marseille, cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant une proximité de toutes commodités.
 Proche des commerces, transports en commun et établissements scolaire, il ravira les familles et les actifs en quête de praticité au quotidien. De plus, sa proximité avec des espaces verts et équipements sportifs permet d'allier confort et tranquillité.

Cet appartement de 61 m^2, construit en 1970, offre un espace supplémentaire grâce à la loggia appréciable et un semi-balconet filant donnant sur le séjour, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking en sous-sol assure un stationnement sécurisé, un atout indéniable dans cette zone résidentielle.

À l'intérieur, ce bien se compose d'une cuisine équipée, de 2 chambres offrant intimité et confort et rangement, d'une salle de bain équipée pour le bien-être de ses habitants, tandis que l'ensemble des pièces bénéficie d'une surface habitable bien agencée pour un quotidien harmonieux.
La résidence est très bien entretenue, et bien suivie, grâce au syndic et au comité actuel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 116 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1970

Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdõszobák:	1
Kész négyzetméter:	61 nm

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	90

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T564104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1321337