



## Immeuble 320 m<sup>2</sup> en hyper-centre de Lesparre-Médoc



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 342,384.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lesparre-Médoc
Irányítószám:	33340
Feladta:	2025. 08. 09.

### Leírás:

Immeuble d'environ 320 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes. <br />Il se compose :<br />• En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m<sup>2</sup> comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier. <br />• A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m<sup>2</sup> également loué. <br />Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.<br />Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter:	320 nm
Telekméret:	182 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501535

