



## Maison environnement exceptionnel, vue Puy-de-Dôme



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 349,396.06 |

### Elhelyezkedés

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Ország:                | France                   |
| Állam/Régió/Tartomány: | Auvergne-Rhone-Alpes     |
| Város:                 | Saint-Georges-sur-Allier |
| Irányítószám:          | 63800                    |
| Feladta:               | 2025. 08. 10.            |

### Leírás:

Envie d'une maison fonctionnelle et chaleureuse, nichée dans un environnement verdoyant, dans laquelle vous pourrez poser vos valises et votre barbecue, avec vue sur le Puy-de-Dôme ?

Située à 5 mn des commerces, entre Cournon d'Auvergne et Billom, cette maison de plain-pied de 135 m2 habitables, traversante et orientée sud, vous séduira par son confort au quotidien, allié à une multitude d'atouts :

- un séjour spacieux et lumineux de 51 m2 orienté sud-ouest,
- une cuisine ouverte ouvrant sur une véranda chauffée, entourée de verdure, qui fera votre bonheur toute l'année, ainsi qu'un spa 4 places
- 4 chambres (ou 3 chambres avec un dressing xxl, on vous laisse rêver)
- 2 salles de bains pour éviter la guerre du matin,
- 1 buanderie/cellier très fonctionnelle,
- 2 terrasses, dont une panoramique de 42 m2, avec vue sur la Chaîne des Puys ; vos apéros auront un décor de carte postale,
- une dépendance de 42 m2 pour laisser libre cours à vos talents d'artiste, de bricoleur ou un projet de start-up révolutionnaire,
- une cave et un grenier,
- un chauffage par pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant, double vitrage, volets roulants électriques, alarme... tout ce qu'il faut pour être bien chez soi, été comme hiver,
- un terrain clos de 995 m2 avec arbres fruitiers, portail électrique et même une prise pour véhicule



électrique, parce que le futur c'est maintenant.  
- de multiples randonnées au départ de la maison

Disponible immédiatement pour une visite, à vous de jouer !

Állapot: Új  
Built: 2002

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 135 nm  
Telekméret: 995 nm

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/CA-T274707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.408.863

