



À louer – Bureaux de 53 m² – Secteur Bois BERSOL



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó
Ár: EUR 825

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Pessac
Írányítószám: 33600
Feladta: 2025. 08. 12.
Leírás:

Située à deux pas du Bois Bersol et de la zone commerciale, cette cellule de bureaux de 53 m² est idéale pour toute activité tertiaire souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et accessible.

Descriptif du bien :

- Surface : 53 m²
- 4 places de stationnement extérieures privatives incluses
- Parfaitement adaptée pour des professions libérales, du conseil, du numérique ou toute autre activité tertiaire
- Espaces modulables selon les besoins

Équipements & services :

- Fibre optique installée
- Système de câblage réseau complet avec prises RJ45 et armoire de brassage
- Système d'alarme existant, prêt à être raccordé
- Environnement technique prêt à l'emploi, idéal pour une installation rapide et fonctionnelle

Localisation :

- À proximité immédiate du Bois Bersol cadre agréable pour les pauses ou réunions extérieures
- Accès rapide à la zone commerciale (services, restauration, commerces)
- Bonne accessibilité routière

Idéal pour :

- Cabinets de conseil
- Agences digitales ou informatiques
- Bureaux administratifs
- Startups, professions libérales, PME

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Built: 2000

Gyakori



Kész négyzetméter: 53 nm

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 750

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513227

