



## Charmante longère entièrement rénovée, dépendances



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 344,595.14

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villiers-en-Plaine
Irányítószám:	79160
Feladta:	2025. 08. 19.

#### Leírás:

À seulement 20 minutes de Niort et proche du marais poitevin, venez découvrir cette magnifique longère de 1914, entièrement rénovée avec soin, dans un esprit authentique et chaleureux. Les matériaux choisis et la qualité des finitions témoignent d'une rénovation de grande qualité. La maison de 172m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée avec dressing et point d'eau, un WC, un cellier/buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 62 m<sup>2</sup> avec ses ouvertures donnant accès au magnifique jardin. À l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, 1 WC et un superbe patio à aménager selon vos envies. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, complété à l'étage par des radiateurs pour une chaleur douce. Un poêle complète l'ambiance conviviale du salon. À l'extérieur : Vaste garage de 180 m<sup>2</sup>, écurie, dépendance, le tout sur un terrain de 5125m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir chevaux. Huisseries en double vitrage, fosse septique conforme, toiture et crépis récents. Taxe foncière : 1 048 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1914

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	173 nm



Telekméret: 5125 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1346960

