



## Emplacement privilégié Lac de Créteil



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 305,146.54 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Créteil       |
| Írányítószám:          | 94000         |
| Feladta:               | 2025. 08. 22. |
| Leírás:                |               |

Profitez d'un emplacement privilégié à 2 pas du centre commercial Créteil Soleil .. et pour autant , très au calme.<br />Il n'y a pas de doutes pour moi, la meilleure adresse au bord du lac Créteil. Très apaisant.<br />Plein OUEST pour ce T2 plein de potentiel au 6ème sur 7 étages de cet immeuble de standing construit en 1977.<br />Une entrée de 4 m2 avec placard dessert une confortable pièce à vivre de 18 m2 et une cuisine de 6,5 m2 pouvant être ouverte. Le balcon s'étire sur 10 mètres tout le long de l'appartement.<br />Chambre + dressing de 15,77 m2, salle d'eau et WC séparé.<br />Une cave saine et une place de parking boxée complètent le bien.<br />Une ambiance très amicale dans cette petite copropriété où tous se sentent privilégiés.<br />Aucun mur n'est porteur. Libre à vous de réorganiser cette pépète à votre guise et selon votre inspiration.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 691 €

Honoraires charge acquéreur : 11 309 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1977



---

## Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 1     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 48 nm |
| Floor Number:      | 6     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 299 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking:           | Yes |
| Number of Garages: | 1   |

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T624768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T624768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1439988 |
|-----------|---------|

