



## Maison familiale avec jardin au calme proche école



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 406,279.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Stains
Irányítószám:	93240
Feladta:	2025. 08. 24.

#### Leírás:

Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du RER D des écoles et des commodités, cette maison lumineuse sur sous-sol semi-enterré offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.  
Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse surplombant un jardin arboré exposé plein Sud, une chambre, une salle d'eau avec WC suspendus et l'accès au sous sol total.  
À l'étage deux belles chambres mansardées, un espace bureau et une seconde salle d'eau avec WC suspendus.  
Le sous-sol propose un garage avec porte motorisée et portillon, une buanderie, une chambre supplémentaire et des espaces modulables (salle de jeux, atelier...)  
Confort : double vitrage, plafond acoustique, puits pour arrosage jardin et WC, de nombreux rangements.  
Un beau jardin arboré avec terrasse pour profiter des beaux jours.  
Un bien complet, au calme, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm



Telekméret: 250 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1353603

