



## SECTEUR PAVILLONNAIRE DE FLEURY MEROGIS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 269,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Fleury-Merogis
Irányítószám:	91700
Feladta:	2025. 08. 23.

#### Leírás:

Située à Fleury-Mérogis (91700), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier pavillonnaire et paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles. Avec une surface de terrain de 445 m<sup>2</sup> et belle terrasse, ce bien offre un cadre de vie agréable et familiale. <br />Maison divisible en trois appartements.<br /><br />Cette maison de 149 m<sup>2</sup> propose un agencement optimal sur trois niveaux. <br />Le rez-de-chaussée comprend un salon salle à manger, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés.<br />Les combles offre un espace supplémentaire pour y installer une suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et WC.<br />Le sous-sol complet abrite un garage, une chaufferie, une cuisine et une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />En outre, l'assurance d'un confort et une intimité appréciables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	149 nm
Telekméret:	445 nm



---

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502957

