



## Eladó családi ház a Balatonnál



### Ügynök információ

Név: (Herr) Béla Horváth  
Email: horvath-bela@freemail.hu  
Cégnév:  
Ország: Magyarország  
Telefon: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian  
Weboldal:

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 606,004.01

### Elhelyezkedés

Ország: Magyarország  
Állam/Régió/Tartomány: Somogy megye  
Város: Balatonlelle  
Cím: Petőfi u. 64  
Irányítószám: 8638  
Feladta: 2026. 04. 23.

Leírás:  
Privát!

Balatonlellén, teljes körűen felújított családi ház eladó.

Irányár: 198 000 000 Ft. Árengedmény!

Az új irányár: 194 000 000 Ft.

Nézze meg az ingatlant! Ha tetszik, tegyen ajánlatot!

Két külön bejáratú lakás egy házban + egy különálló, apartmanház az udvarban! Az ingatlan akár nyári szállásként is bérbe adható.

Kérésre, minden elkötelezettség nélkül, E-mail-ben, küldök fotókat.

A felújítás során tetőcsere, új fűtésrendszer kiépítése modern kondenzációs kazánnal, fürdőszoba felújítás, külső- belső vízvezetékcsere, használati meleg víz napkollektorral és elektromos vezetékcseré is történt.

A 3 szintes házban 2 szinten 2 különálló lakás van. Mindkét lakás 3 szobás, duplakomfortos, mindkét szinten van klíma.

A főépület mellett egy, az udvarban lévő összkomfortos másik ház is tartozik az ingatlanhoz, külön fűtésrendszerrel, klímával.

A kisebb házban 1 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel és egy vendég wc van. A ház előtt fedett terasz.

A telek 700 m<sup>2</sup>-s, az udvar zárt, részben füves, részben térkövezett. A telek végén szép konyhakert van termő gyümölcsfákkal, fűrt kúttal, tárolóval.

(csendes, jó beosztású, világos, gardrób, jó közlekedésű, kocsibeálló, internet, parkettás, redőny,



melléképület, beépített szekrény, kamra, csatorna, garázs, gáz, víz, kábeltévé, klíma, parabolaantenna, saját parkoló, telefon, villany (3 fázis-ipari áram), vízórák, erkély, kertkapcsolatos, kert, bútorozott, terasz, fűtött garázs, dupla komfortos).

Balatonlelle város, ahol bevásárlóközpontok (Penny, Lidl, Aldi, Pepco, Jysk, DM, Rossman), benzinkutak, vendéglátó egységek, szórakozási lehetőségek (vidámpark, gokart pálya, cirkusz) megtalálhatók.

Új: No  
Állapot: Használt

## Gyakori

Hálósobák: 6  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 243 nm  
Telekméret: 697 nm  
Garage sq. ft.: 24 nm

## Room details

Rooms: Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Gas, Solar

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Total Number of Parking Spaces: 1  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden  
Emeletek száma: 2  
View: City  
Orientation: SW

## Lease terms

Date Available: 2026. 05. 01.

## További információ

Weboldal URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

## Contact information

Telefon: +30 (851) 526-4  
IMLIX ID: IX7.488.129



IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

