



## Appartement au calme dans quartier recherché



### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 331,725.55 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Vincennes     |
| Irányítószám:          | 94300         |
| Feladta:               | 2025. 08. 28. |
| Leírás:                |               |

Bas-Montreuil limite Vincennes, Jean-Paul De Azevedo vous présente ce studio baigné de lumière orienté sud-est de 32m2 environ, entièrement refait à neuf situé au 1er et dernier étage dans une copropriété intimiste qui se compose : d'une entrée privative sur cour vous permettant d'emprunter votre propre escalier qui vous mène dans la pièce principale avec cuisine ouverte de 22m2, un couloir pouvant accueillir de longs placard de rangement, une salle d'eau avec wc intégrés. Une cave accompagne ce bien. Vous êtes à 10mn à pied du RER A de Vincennes et des métros "Bérault" ligne 1 et "Robespierre" ligne 9. Vous bénéficiez d'une localisation privilégiée, qui vous permet de vous rendre dans le centre de Vincennes en quelques minutes.<br />Ne tardez pas à visiter !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

Fürdőszobák: 1



---

Kész négyzetméter: 31 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1508616

