



## JOLIE MAISON RENOVEE TYPE LONGERE - 115 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 221,972.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Illiers-Combray
Irányítószám:	28120
Feladta:	2025. 09. 06.

### Leírás:

Située dans un charmant hameau à 7 minutes d'Illiers-Combray (autoroute A11, gare, commerces, écoles et professionnels de santé), cette jolie maison rénovée, de plain-pied, se compose : pièce de vie avec cheminée insert et poutres apparentes, cuisine couloir aménagée/équipée donnant sur une magnifique véranda avec climatisation réversible, 3 chambres dont 1 suite parentale (baignoire, double vasque, wc) avec entrée indépendante, salle d'eau avec wc, arrière-cuisine/buanderie avec bureau/couchage d'appoint au-dessus. Le tout sur un terrain plat et totalement clos de 1450 m<sup>2</sup> avec dépendances dont 1 de 30m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrage, volets aluminium, chauffage électrique à inertie, portail électrique, fosse septique aux normes. Taxe Foncière 900€/an. UN VERITABLE HAVRE DE PAIX, VOUS SEREZ VOUS LE CHARME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 115 nm  
Telekméret: 1450 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 344

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190952

