



Immeuble de rapport au cœur de Bourgoin-Jallieu – Rentabilité brute > 9 %



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 257,905.53

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Bourgoin-Jallieu
Irányítószám:	38300
Feladta:	2025. 09. 06.

Leírás:

Idéalement situé en plein centre de Bourgoin-Jallieu, cet immeuble de rapport se compose de 3 lots déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate. Au rez-de-chaussée : Un local commercial d'une surface de 56 m², actuellement loué 1 000 € / mois. Aux étages : Un appartement T2 de 51 m², loué 500 € / mois. Un appartement T2 Bis de 59 m², loué 550 € / mois. Revenus locatifs annuels : 24 600 € Rentabilité brute : supérieure à 9 % ? Travaux récents déjà réalisés : Isolation des combles Remplacement de fenêtres en PVC double vitrage Cet immeuble est une opportunité rare sur le secteur : emplacement stratégique, locataires déjà en place, et rentabilité attractive. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1750

Gyakori

Kész négyzetméter:	166 nm
Telekméret:	78 nm



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T669697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1522676

