



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 615,645.65

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2025. 09. 09.
Leírás:	

Eladó felújítandó ház és vendég ház nagy telekkel

Budapest III. kerületében, a Szentendrei út 214. szám alatt kínálunk megvételre egy **1038 m²-es telken álló, kétlakásos családi házat**, valamint egy különálló vendégházat.

A főépület **85 m² alapterületű**, földszinti és külön bejáratú emeleti lakásból áll, mindkét szinten 2 hálósobás lakások találhatók. Az emeleti lakáshoz **terasz** kapcsolódik. Az épülethez tartozik **garázs**, **tároló**, valamint **kiépített autóbeálló** is a telek mellett.

A kert hátsó részében helyezkedik el **akülönálló, kb. 60 m²-es vendégház**.

Az ingatlanok **felújítandó állapotúak**, az emeleti lakásnál beázás történt.

Beépíthetőségi lehetőségek:

Beépíthetőség terepszint felett: **20%**

Beépíthetőség terepszint alatt: **35%**

Zöldfelületi arány: **50%**

Megengedett legnagyobb épületmagasság: **7,5 m**



A telekre több épület is építhető, **épületenként maximum 3 lakással**, összesen **legfeljebb 6 lakáskialakítható**.

Környék: Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű, a közelben található a népszerű **Római-fürdő** és a Duna-part. A környék jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, HÉV megálló, busz, üzletek, iskolák, óvodák is könnyen elérhetők.

További információkért keressen bizalommal.

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	200 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3108

