



## Loja / Estabelecimento Comercial em Alvor de 86,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 275,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Faro
Város:	Portimão
Irányítószám:	8500-018
Feladta:	2025. 09. 09.

Leírás:

TRESPASSE de Bar no centro de Alvor em pleno funcionamento e com excelente localização.

Oportunidade de Investimento com Excelente Rentabilidade!

Principais características:

- Área interior: 86 m<sup>2</sup> Capacidade: 81 lugares sentados (interior + terraço)
- Terraço já autorizado e operacional.
- Bar profissional equipado, móveis incluídos.
- Renda mensal: 2.200 €/mês

Pontos fortes :

- Localização privilegiada, rua principal com forte travessia de pedestres
- Clientela mista: turistas + frequentadores locais
- Relação volume de negócios/superfície muito atrativo (81 lugares sentados para 86 m<sup>2</sup>)
- Bar em funcionamento, totalmente equipado e pronto para operação imediata, perfeito para investidores ou profissionais da restauração.
- A decoração está feita com bom gosto e o mobiliário está em impecáveis condições.

Assim, a rentabilização do investimento está praticamente garantida.

Quanto às modalidades de concretização deste negócio o melhor é solicitar-nos mais informações e uma



visita ao local.

Ligue-nos hoje mesmo para mais informações!

#ref: 148752

Built: 2009

## Gyakori

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 86 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T101935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148752

