



## Immeuble de rapport à Vézelise



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 187,731.85 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Grand Est     |
| Város:                 | Vezelise      |
| Irányítószám:          | 54330         |
| Feladta:               | 2025. 09. 14. |
| Leírás:                |               |

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézelise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.

Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.

Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m<sup>2</sup> est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.

Au 1er étage, un appartement de 104 m<sup>2</sup> loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).

Montant annuel des loyers : 970 euros Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 198 nm |
| Telekméret:        | 164 nm |

### Energy efficiency



# IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 390

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1527324

