



## Coup de cœur assuré : Spacieux et lumineux T4 Duplex NEUF de 98 m<sup>2</sup> à L'Isle-Jourdain



### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 472,281.39 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Occitanie     |
| Irányítószám:          | 32600         |
| Feladta:               | 2025. 09. 14. |
| Leírás:                |               |

Entre authenticité des briques toulousaines et confort contemporain, venez profiter d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à seulement 20 min de Colomiers et aux portes de Toulouse.<br /><br />A l'Isle Jourdain, cette résidence neuve et sécurisée, livrée sous 15 mois, comprend 24 appartements de standing, chacun avec place de stationnement en sous-sol.<br /><br />Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur et accès PMR, je vous présente ce confortable T4 Duplex de 98 m<sup>2</sup> aux volumes généreux.<br /><br />Au premier niveau :<br />- Une spacieuse pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte<br />- Accès direct à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, exposée Ouest, idéale pour vos moments de détente<br />- Un cellier pratique<br />- Une confortable chambre de 14,4 m<sup>2</sup><br />- Une salle de bains de 7,4 m<sup>2</sup> et un WC indépendant<br />- Une deuxième chambre avec sa salle d'eau privative<br /><br />À l'étage :<br />- Une troisième chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative<br /><br />Ses atouts :<br />- Résidence intimiste et sécurisée<br />- Prestations haut de gamme et finitions soignées (ex : menuiseries aluminium et volets roulants électriques, climatisation réversible, placards dans les chambres)<br />- Possibilité de personnaliser certains aménagements<br />- Option pour une place de stationnement supplémentaire<br /><br />En résumé, un lieu de vie idéal pour conjuguer sérénité, élégance et proximité de Toulouse

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 98 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524497

