



RIJEKA, KRIMEA - 2 tengerre néző családi ház + 2 melléképület + kert! LEHETŐSÉG!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,180,703.48

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Rijeka
Feladta:	2025. 09. 12.
Leírás:	

RIJEKA, KRIMEA - 2 tengerre néző családi ház + 2 melléképület + kert! LEHETŐSÉG!

1263 m²-en 2 ház, 2 különálló melléképület található, melyekben minden épületben egy lakás található + mindegyik saját terasszal, 2 előtető (lugas), mely alatt asztalok és kültéri fotelek találhatók, porfírkővel burkolt nagy udvar, a pázsit mellett egy kocsmá. - 5 db lakóegység. 2021-ben teljesen felújított mind a 4 épület (új tető, új ereszcsonnak, új homlokzat - 10 cm polisztirol, új vízvezetékek, új villanszerelés, új előtetők készültek, porfír kővel burkolt udvar...). - Az első ház 2 külön bejáratú apartmanból + pavilonból áll (97 m² emeletenként + pavilon 29 m²). A földszinten található 2 hálószoba, nappali, konyha és fürdőszoba WC-vel. Az első emeleten 2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy nagy erkély található. - A második ház 1 lakás kétszintes + előtető (szintenként 54 m² + 25 m² előtető). A földszinten egy nagy nappali, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy tárolóhelyiségként funkcionáló szoba található. Az emeleten 2 szoba, wc és galéria található. - Az első melléképületben 1 lakás található (34 m²). Található benne 1 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy tárolóhelyiségként funkcionáló szoba + egy hozzá tartozó terasz. - A második melléképületben 1 lakás található (25 m²). Található benne 1 hálószoba nappalival, konyha és fürdőszoba WC-vel + terasz. - A harmadik épület a pázsit mellett található, és tavernaként szolgál grillezővel. Az ingatlan a földszintről a tengerre, az emeletről pedig a teljes Kvarner-öbölre néz. Kiváló infrastruktúra (busz, étterem, óvoda, kórház, gyógyszertár, benzinkút...). Ez az ingatlan kb. 290 méterre a tengertől légvonalban, vagy 6 perc autóval a Sablićevo strandig vagy kb. 12 perc sétára a Sablićevo strandtól. Jó lehetőség lakást/házat bérbe adó befektetőknek. Az ingatlan jelenleg teljesen ki van bérelve, és havonta 4450 euróval járul hozzá. A ház csendes, nyugodt környezetben található. EGYEDI INGATLAN NAGY ÉS EGYEDI HELYEN NAGY



POTENCIÁVAL!!!

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41740

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Hálósobák:	8
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	361 nm
Telekméret:	1012 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Emeletek száma:	2
-----------------	---

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	618552
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

