



## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - családi ház medencére és tengerre néző kilátással + nagy kerttel! LEHETŐSÉG!



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 669,374.76 |

### Elhelyezkedés

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Ország:                | Croatia                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Város:                 | Viskovo                     |
| Feladta:               | 2025. 09. 12.               |

Leírás:

**RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - családi ház medencére és tengerre néző kilátással + nagy kerttel! LEHETŐSÉG!**

Medencére és tengerre néző családi ház 1433 m<sup>2</sup>-es telken, csendes, zöldövezetben található. A ház négy szintes, összesen 476 m<sup>2</sup> bruttó területtel, 120 m<sup>2</sup>-es terasszal. Az alagsorban található egy nyári konyha, egy fürdőszoba, egy mellékhelyiség, egy kazánház és egy 64 m<sup>2</sup>-es Rohbau kiadású hely, mely külön lakásnak készült, és a jövő igénye szerint további hely is lehet. tulajdonos. A földszinten két garázs és egy apartman található, tágas nappalival, bárral, konyhával, kamrával, étkezővel, hálószobával és fürdőszobával. Az emeleten három hálószoba, egy fürdőszoba, egy mosókonyha és egy fitnessz rész található. Fűtése központi, fával vagy olajjal, három klíma a fűtésre és hűtésre, valamint egy termikus kályha van. A medence mérete 7x3,5x1,5 m, ideális udvar a napsütéses nyári napokon a felfrissüléshez és a grillezéshez. A ház 2000-ben épült. Tiszta tulajdonjog. Ez az ingatlan légvonalban mindössze 6,1 km-re található a tengertől! **SZEMÉLYES ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!!** Egyértelműen családi élet céljára szolgáló ingatlan, de idegenforgalmi formában befektetésnek is alkalmas. Légy egy lépéssel előrébb, és élj ezzel a ritka lehetőséggel! **VIŠKOVO:** Viszkovo település Fiumétól északnyugatra található, mindössze 20 négyzetkilométernyi területen. Rijeka, Abbázia közelsége, a szlovén határátkelő, a természet szépsége és a kisvárosi élet kényelme olyan tulajdonságok, amelyek egyre vonzóbbá teszik ezt a területet. Ma Viszkovo minden olyan eszközzel rendelkezik, amely a modern életvitelhez és üzletvitelhez szükséges. A falu központjában található: templom, iskola, óvoda, posta, egészségügyi központ, gyógyszertár, könyvtár, bankok, a FINA fiókja, hitel- és takarékpénztárak, benzinkút, számos kézműves és szolgáltatási tevékenység. Több nagyobb



település is van. Marinići település a negyedik, legnagyobb lakossal, ezt követi: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki és Kosi.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41737

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 476 nm  
Telekméret: 900 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 3

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 618549



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

