



GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Gyönyörű nyaralóház, félreeső helyen, 5474 m² bekerített telekkel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Croatia
Állam/Régió/Tartomány: Primorsko-Goranska Zupanija
Város: Skrad
Feladta: 2025. 09. 13.
Leírás:

GORSKI KOTAR, SKRAD - Gyönyörű nyaraló, félreeső helyen, 5474 m²-es bekerített telken

Kivételesen magas minőségű és gyönyörű, fából készült nyaraló eladó egy festői faluban, Ravna Gora közelében, Gorski Kotar szívében. Ez az egyedülálló ingatlan a hagyományos építkezés és a modern luxus tökéletes keverékét kínálja, nyugalmat és magánéletet biztosítva a leendő tulajdonosoknak. A ház teljes egészében fával burkolt, gondosan válogatott részletekkel, valamint kő és fa kombinációjával melegséget és eleganciát sugároz, kényelmet és exkluzivitást teremtve. A tágas, 5474 m²-es telek biztosítja a magánéletet, de kivételes befektetési lehetőséget is kínál - több mint 4300 m²-es építési telekkel, mivel a tulajdonosoknak lehetőségük van további épületek, például luxus szálláshelyek bérlésére is. Az ingatlan teljesen bekerített és erdők veszik körül, nyugalmat és kapcsolatot biztosítva a természettel, míg a hegycsúcsokra nyíló panorámás kilátás tovább hangsúlyozza egyediségét. A ház két szinten terül el, teljes területe 141 m². A földszinten egy elegáns előszoba, vendégmosdó, tárolóhelyiség, modern konyha, étkező és tágas nappali található, ahonnan egy 15 m²-es fedett teraszra lehet kijutni, amely tökéletes a reggeli kávézáshoz vagy az esti összejövetelekhez a ropogó kandalló mellett. Ugyanazon az emeleten található egy hangulatos hálószoba saját fürdőszobával, míg az első emeleten egy galériatér vezet egy további hálószobába, fürdőszobával és egy további 10 m²-es fedett teraszra. A ház mellett egy 48 m²-es garázs található, további tárolóhellyel a tetőtérben. A belső tér teljesen felszerelt és berendezett, gondosan válogatott bútorokkal és kiváló minőségű gépekkel, beleértve a modern konyhát is, kiváló minőségű gépekkel. A fűtés központi, pellettel működik, mobilalkalmazásokon keresztül távirányítási lehetőséggel, míg nyolc mobil eszközökhöz csatlakoztatott biztonsági kamera biztosítja a teljes ellenőrzést és biztonságot. Az ingatlan víz- és elektromos hálózatra, valamint internetre van csatlakoztatva, és biológiai szennyvízgyűjtővel is rendelkezik. A helyszín ideális a természet szerelmeseinek és az aktív nyaralóknak,



számos lehetőséget kínálva túrázásra, kerékpározásra és érintetlen területek felfedezésére. A természeti látványosságok, mint például a Zeleni vir, a Vražji prolaz és a Kamačnik-kanyon közelsége tökéletes választássá teszi ezt a házat azok számára, akik el akarnak menekülni a város nyüzsgéséből, és élvezni szeretnék a Gorski kotar csendjét és szépségét. A kiváló közlekedési kapcsolatok gyors eljutást tesznek lehetővé - Rijeka 45 perc autópályára van, míg Zágráb mindössze másfél óra. Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem befektetés az életminőségbe, az elegancia, a természet és a modern kényelem kombinációja, korlátlan lehetőségekkel a magánélet élvezetére vagy jövedelmező turisztikai projektként. Ha tökéletes helyet keres a csendes élethez vagy karakteres befektetéshez, ez egy olyan lehetőség, amelyet nem szabad kihagynia. További információkért és a megtekintés egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41727

Mladen Bistričić
Agent s licencom
Mob: +385 91 522 6529
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: mladen@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	120 nm
Telekméret:	5600 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

618423

