



OPATIJA, KÖZPONT - Ritkaság a piacon! - luxusvilla medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,222,414.94

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Opatija
Feladta:	2025. 09. 16.
Leírás:	

OPATIJA, KÖZPONT - Ritkaság a piacon! - luxusvilla medencével

Bemutatjuk Önnek ezt a gyönyörű, 460 m²-es villát egy 543 m²-es telken, egy félreeső helyen, amely teljes magánéletet, nyugalmat és csendet kínál, mégis a tenger és Opatija központjának közvetlen közelében található. A Slatina strand mindössze 45 másodperc autóútra, vagy 5 perc könnyű séta. A villa a luxus, a kényelem és a funkcionalitás ötvözésére lett tervezve. Az alagsorban egy igazi wellness sarok található - szauna, jakuzzi, fitnessterem, borospince, taverna konyhával és bárral, két hálószoba, fürdőszoba és kazánház. A földszinten egy impozáns nappali található kandallóval és erkéllyel, amely az étkezőhöz és a konyhához kapcsolódik, egy dolgozószoba saját erkéllyel és egy további fürdőszobával. Az emeleten három tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és erkély tartozik, míg a tetőtér hobbi vagy kiegészítő létesítmények számára alkalmas hely. Minden szobából varázslatos panoráma nyílik a tengerre és Opatijára. Kiváló minőségű anyagokkal és modern rendszerekkel van felszerelve – központi és napkollektoros fűtés, légkondicionáló, riasztó és videómegfigyelő rendszer. A belső teret parketta és márványlépcsők teszik különlegessé, míg a külsőt pálmák, leanderek és gazdag kertészet díszíti. A teljes élmény érdekében fűtött medence, pezsgőfürdő, tágas napozóterasz, fedett társalgó nagy grillezővel és tízszemélyes asztallal várja a vendégeket. A helyszín a két világ legjavát ötvözi – a magánéletet és a magánéletet, ugyanakkor közel van a tengerhez, a Slatina strandhoz és Opatija híres Lungomare sétányához. Ez az ingatlan igazi ritkaság a piacon – tökéletes luxus családi otthonnak vagy befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából. OPATIJA: Az „Adria királynőjeként” ismert Opatija gazdag történelmével, fényűző Belle Epoque építészetével és látványos Lungomare sétányával gyönyörködtet. Enyhe éghajlata, a tenger és a hegyek kombinációja, valamint az első osztályú gasztronómia egész évben



kedvelt úti céllá teszi. Opatija tökéletes választás azok számára, akik kifinomult mediterrán életmódra vágyanak. Ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez kérjük, hívjon egy megbízható ingatlanközvetítőt.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41780

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	489 nm
Telekméret:	543 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	619096
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

