



ISZTRIA, LABIN - Modern villa a természet ölelésében



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Croatia
Állam/Régió/Tartomány: Istria
Város: Labin
Feladta: 2025. 09. 16.
Leírás:

ISZTRIA, LABIN - Modern villa a természet ölelésében

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és az örökség egyesül, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kölcsönösen kiegészítő karakterű város található - Labin és Rabac. A festői Labin egy 320 méter magas dombon emelkedik, mindössze négy kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A gazdag történelemmel és a bányászati tevékenységgel átszőtt Labin, amelyet rövid ideig független köztársasággá nyilvánítottak, ma egy lenyűgöző, ellentmondásokkal teli város; régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet. Labin városától nem messze eladó egy modern villa a természet ölelésében. Az ingatlan a tér, az igények, a funkciók, az építkezés és a szépség harmóniáját testesíti meg, a mikrolokáció pedig egy kis isztriai város autentikus élményét kínálja, meghittséget és mentességet minden nyüzsgő erőfeszítéstől és zajtól, miközben közel van a tengerhez és Labin városának városi szolgáltatásaihoz. A teljes kényelmet és magánéletet biztosító elhelyezkedés mellett az ingatlant a kivitelezés minősége is jellemzi, amely hosszú távú elégedettséget és életminőséget garantál. A villa építészetével formailag és színeiben illeszkedik a településbe és a tájba, a természeti környezet és a modern design szinergiáját teremtvé. Egyetlen lakóegységként definiálják, amelynek területe két ízlésesen berendezett és jól felszerelt, funkcionális alaprajzú emeleten oszlik meg. A földszint egy tágas, nyitott koncepcióból áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, ahonnan egy tágas, fedett teraszra lehet kijutni, ahol nyári konyha, kültéri WC és tárolóhelyiség található. A földszinti alaprajzot egy fitnessgépekkel felszerelt edzőterem, egy saját fürdőszoba hálószoba, egy vendég WC, egy mosókonyha és egy tárolóhelyiséggel ellátott technikai helyiség egészíti ki. Az első emeleten egy galériás előszoba és három hálószoba található saját fürdőszobával és saját terrasszal. Az udvar hangulatos és kertészetileg berendezett, a teljes harmóniát pedig egy napozóval ellátott medence biztosítja. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése és belső, valamint külső térbeli elrendezése lehetőséget kínál



kényelmes családi életre vagy befektetésre egy turisztikai ingatlan-kölcsönző vállalkozásba.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Üzleti Feltételeknek megfelelően történik: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41774

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Built: 2024

Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 500 nm

Telekméret: 7500 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618935



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

