



## Loja / Estabelecimento Comercial em Misericórdia de 55,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 212,526.63 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Lisbon        |
| Város:                 | Lisbon        |
| Írányítószám:          | 1200-170      |
| Feladta:               | 2025. 09. 15. |

Leírás:

📍 Trespasse – Restaurante Totalmente Equipado em Baixa-Chiado, Lisboa

Oportunidade rara de assumir um espaço de restauração pronto a funcionar, numa das zonas mais emblemáticas e movimentadas de Lisboa.

Localização premium com elevado tráfego pedonal

55 m<sup>2</sup> de área interior

Restaurante totalmente renovado e equipado (atualmente a funcionar como kebab)

Equipamento de cozinha profissional avaliado em cerca de 40.000 €

Faturação anual: aproximadamente 295.000 €

A marca atual não está incluída na venda

Trespasse de 180.000 €

Contrato de arrendamento de 5 anos a iniciar na data de compra | Renda: 2.600 €/mês

Opção alternativa (negociável):

- Trespasse a partir de 140.000 €, adaptado às necessidades do comprador
- Contrato de 3 anos | Renda: 3.500 €/mês
- Alguns equipamentos da cozinha poderão não estar incluídos neste cenário

☆☆ Perfeito para diversos conceitos:



Take-away gourmet / sandes premium  
Café de especialidade ou brunch  
Bar de vinhos e petiscos  
Gelataria, pastelaria ou bubble tea  
Conceito vegan ou saudável para levar  
Loja conceito com zona de café  
Barbearia ou espaço de estética de nicho (sujeito a licenciamento)

## Informações adicionais:

Falo francês, português e inglês.

Acompanho-o(a) pessoalmente em todo o processo — presencialmente ou à distância.

Trabalho com a IAD Portugal, uma agência digital focada na transparência e na colaboração com todas as agências com número AML.

#ref: 148865

Állapot: Reformed

## Gyakori

Kész négyzetméter: 55 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148865

