



## listing



## Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

## Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 17,437.72 |

## Elhelyezkedés

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Ország:                | Russia                |
| Állam/Régió/Tartomány: | Vladimirskaia Oblast' |
| Feladta:               | 2025. 09. 23.         |
| Leírás:                |                       |

Арт. 117547576 <br><u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u> <br> <br>ЧЕРТА ГОРОДА АЛЕКСАНДРОВ! <br> <br>УЧАСТОК 11.4 сотки, НАХОДИТСЯ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ С ПОДВЕДЕННЫМ ГАЗОМ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА! <br>Электричество 15 кВт также подведено и оплачено, розетка выведена на столб, т.е строительство дома сразу после сделки можно начинать. <br>Участок с трёх сторон огорожен забором из проф-листа! <br>Въезд оформлен, в ливневку проложена мощная бетонная 8 метровая труба на геотекстиль и засыпана песком(труба выдерживает большие миксеры). <br> <br><u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u> <br> <br>На участке залит фундамент в 2021 году, размеры: 10\*11метров под отличный продуманный коттедж. <br>(Ленточный) с двумя лестницами(монолит) <br>Входная большая лестница <br>Второй выход лестница монолит с планируемой гостиной на заднюю часть участка. <br>С передней части фундамента дома залит уже пол под веранду с выводами на 4 колонны для дальнейшей заливки, фундамент выстоялся и готов в 2022г. для строительства дома. <br>Выкопан котлован под отличный продуманный погреб, либо просто подвал, сверху уложены плиты ПК 220 мм. <br> <br><u>ИНФРАСТРУКТУРА</u> <br> <br>До ЖД вокзала 2.5 км. 5 минут на машине. <br> <br>Супермаркет "ВЕРНЫЙ" 5 МИНУТ ПЕШКОМ. <br> <br>Остановка автобусная 300 м, до центра на автобусе примерно 10 минут. <br> <br>Детский садик 1 км. <br> <br>Река чистейшая 300 м <br> <br>Буквально 800 метров от участка располагается Сосновый бор с асфальтированными тропинками, где можно насладиться свежайшим воздухом и невероятной атмосферой, также вблизи Соснового бора находится стадион «Орбита» с спортивной площадкой, и конечно же не могу не упомянуть про наш водоём «Дичковское озеро» с бесплатными пляжами и красивейшими видами, которое находится также буквально в 15 минутах пешком от участка. <br> <br><u>Документы готовы к продаже!</u> <br> <br>100 км. от МКАД. По Ярославскому шоссе.



---

<br> <br>Прямое сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br><em><u>Приветствуется:</u></em> <br> <br>Ипотека <br> <br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов. <br> <br><em><u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u></em> <br> <br><em><u>Организирую оперативный показ!</u></em>

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1140 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117547576

