



## BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 54,300.97

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Biscarrosse
Irányítószám:	40600
Feladta:	2025. 10. 05.

### Leírás:

Vente box/garage 23m2 Biscarrosse (40600)<br /><br />Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.<br /><br />Livraison prévue: début 2026<br />Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)<br />Accès 24h/24 - 7j/7<br />Gestion en copropriété<br /><br />Caractéristiques :<br />-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne <br />-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)<br />-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité<br />-Construction maçonnée<br />-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)<br />-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m) <br />-Ventilation naturelle <br />-Portail d'accès électrique avec système Intratone <br /><br />Équipements inclus : <br />-Dalle béton finition quartz <br />-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots <br />-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel<br />-Point d'eau disponible sur le site <br />-Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)<br />-Frais de notaire réduits (environ 5%)<br /><br />Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit<br />trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 46 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Gyakori

Kész négyzetméter: 23 nm

Telekméret: 23 nm

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1431392

