



Immeuble de 230m² comprenant 3 appartements



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 219,049.73

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Puissalicon
Irányítószám:	34480
Feladta:	2025. 10. 05.
Leírás:	

Au cœur de Puissalicon, avec une vue imprenable sur le château
Situé en plein centre du charmant village de Puissalicon, cet immeuble de rapport d'environ 230 m² offre un fort potentiel locatif. En cours de rénovation, il se compose de trois appartements répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : un T2 de 57 m² avec cour privative, idéal pour un locataire recherchant calme et intimité.
 1er étage : un T3 de 83 m², spacieux et lumineux.
 2e étage : un autre T3 de 89 m², agrémenté d'une belle terrasse de 24 m² avec vue directe sur le château.
 Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais il faudra les terminer (façade, sanitaires, cuisine, carrelage, peintures...)
 Estimation du revenu locatif annuel : 24 760 €
 Ses deux entrées permettent également d'habiter les étage en logement principal et de garder l'appartement du rdc en dépendance !!!
 Un bien de caractère, idéal pour un projet d'investissement dans un cadre authentique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter:	230 nm
Telekméret:	100 nm



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T647079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1484970

