



SPECIAL INVESTISSEUR - COEUR HISTORIQUE PARAY LE MONIAL



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 460,597.31

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Bourgogne-Franche-Comte
Város: Paray-le-Monial
Írányítószám: 71600
Feladta: 2025. 10. 05.

Leírás:

Opportunité rare – Ensemble immobilier à vendre au cœur du centre historique de Paray Le Monial.

À deux pas de la Basilique, dans un emplacement exceptionnel, je vous propose un ensemble immobilier de caractère composé de :

- Un local commercial (emplacement stratégique)
- Un appartement loué (revenus locatifs immédiats)
- Un appartement libre (occupation ou location possible)
- Un terrain constructible offrant la possibilité de créer une résidence avec plusieurs logements.
- Des garages, nombreuses caves et dépendances.

Cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation et s'adresse particulièrement à des investisseurs cherchant à développer un projet immobilier dans un cadre historique et attractif.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 250 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930

Gyakori

Kész négyzetméter: 105 nm
Telekméret: 737 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512128

